

ПРОТОКОЛ

№ 179

гр. Никопол, 21.09.2026 г.

РАЙОНЕН СЪД – НИКОПОЛ в публично заседание на шестнадесети септември през две хиляди двадесет и шеста година в следния състав:

Председател: Галя В. Наумова

при участието на секретаря Вероника С. Бебенова

Сложи за разглеждане докладваното от Галя В. Наумова Гражданско дело № 20254420100446 по описа за 2025 година.

На именното повикване в 14:15 часа се явиха:

ИЩЕЦА «ГАБСТЕР» ООД – увед. от предх.с.з., не изпраща законен представител. Не се представлява.

ОТВЕТНИКА ДИРЕКТОРА НА ОД «ЗЕМЕДЕЛИЕ» ГР. ПЛЕВЕН – увед. от предх.с.з., се представлява от юрк. П. П. с пълномощно от днес.

ВЕЩО ЛИЦЕ С. И. С. – увед. от предх.с.з. се явява.

СЪДЪТ ДОКЛАДВА постъпила молба от процесуалния представител на ищцовото дружество адв. Б., с която молба заявява, че поради служебна ангажираност не може да се яви в съдебно заседание, но да се даде ход на делото в нейно отсъствие. Няма въпроси към ВЛ, не оспорват заключението, същото да се приеме по делото. Представя списък на разноските. Няма други доказателствени искания. В случай, че ответника представи нови доказателства молят да им се даде срок да се запознаят с тях. С оглед на това, че и ответника няма други доказателствени искания молят съдът да уважи подадената от тях жалба и да отмените като неправилен и незаконосъобразен атакувания административен акт.

ПО ДАВАНЕ ХОД НА ДЕЛОТО

ЮРК. П. – да се даде ход на делото.

Съдът намира, че са налице процесуалните предпоставки за даване ход на делото, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО за изслушване на вещото лице със снета по
делото самоличност

Съдът пристъпи към изслушване на вещото лице по повторната СТЕ,
поради което

ОПРЕДЕЛИ:

Изслушва вещото лице.

ВЕЩО ЛИЦЕ – представил съм заключение, което поддържам.

ЮРК. П. – нямам въпроси към ВЛ. Да се приеме и вложи заключението.

Съдът намира, че предивд заявеното от страните, следва да се приеме и вложи в делото представеното днес заключение, на което да се изплати внесения депозит съгласно представената справка декларация в размер на 600 евро, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ВЛАГА в делото заключението на вещото лице по повторната СТЕ.

ДА се изплати на ВЛ , внесения депозит от ответника в размер на 600 евро.

ИМАТЕ ЛИ ДРУГИ ИСКАНИЯ? ЩЕ СОЧИТЕ ЛИ ДРУГИ
ДОКАЗАТЕЛСТВА?

ЮРК. П. – имам искания. Тъй като в движение ми беше предадено делото и не видях какви са въпросите за първоначалната експертиза, както и за повторната. Виждам, че въпросите които са поставени от ищеца са некоректни и начина по който са зададени и експертизата е изготвена на тях изкривява информацията и като цяло получените стойности не дават правилно отправна точка за определяне на сумата дължима като обезщетение за ползване на прилежащата към сградите площ. В този смисъл ще моля да допуснете допълнителна експертиза, която да се извърши от същото ВЛ, което да изготви заключение въз основа на методиката, която е приложена съгласно на чл. 90 от Правилника за ЗЗДС и във вр. с чл. 56д, ал. 6 от ППЗДС. Като изготви експертизата и отговори на въпросите: Каква е била пазарната стойност на имота през октомври 2025 г., респективно към август 2026 г., тъй като валидността на една пазарна оценка е в рамките на 6 месеца; След като

получи тези изходни данни да определи какъв е размера на обезщетението за период, който е по закон от 09 февруари 2011 г. до 04 януари 2024 г. според всяка една от стойностите.

Съдът като изслуша становището на страните намира, че следва да бъде дадена възможност на ВЛ съгласно направеното искане да бъде извършена допълнителна експертиза, която да отговори на поставените въпроси от процесуалния представител на ответното дружество.

Водим от горното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НЕ ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ

ДОПУСКА допълнителна СТЕ, която да се извърши от същото ВЛ С. С. и да отговори на въпросите заявени в дн.с.з. от процесуалния представител на ответното дружество.

ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение за ВЛ в размер на 300 евро, които са заплатени вече от ответната страна.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 14.10.2026 г. от 14:00 ч., за която дата страните да се считат за уведомени от днес.

Протокола написан в с.з., което приключи в 14:25 часа.

Съдия при Районен съд – Никопол: _____

Секретар: _____